

**OPIS – autorizația de construire (documentația în 2 exemplare), avizele/acordurile în original în exemplarul beneficiarului**

		DA	NU
1.	Cerere tip, în original (semnată și completată de către proprietarul/ii tabular/i)		
2.	Anexă cerere (semnată de arhitect)		
3.	Dovadă taxă obținere AC		
4.	Opis		
5.	Copie act identitate împuternicit+împuternicire -dacă este cazul		
6.	Certificat de urbanism		
7.	Extras C.F., original în ex. primărie (nu mai vechi de 30 de zile)		
8.	Dovada O.A.R. (Ordinul Arhitecților din România)		
9.	Certificat de nomenclatură stradală și adresă (pentru adrese în C.U. cu străzi f.n.)		
10.	Ridicare topografică		
11.	Procese-verbale de vecinătate (dacă este cazul)		
12.	Acorduri notariale		
13.	Avize ale deținătorilor de utilități urbane:		
	- apă-canal		
	- electricitate		
	- gaze naturale		
	- rețele telefonie		
14.	Avize:		
	-PSI		
	- adăpost protecție civilă. (Inspectoratul pentru Situații de Urgență)		
	- D.J.C. (Direcția Județeană pentru Cultură) Brașov		
	- DSP		
	- A.P.M. (Agenția de Protecție a Mediului) Brașov		
	- I.S.C. (Inspectoratul de Stat în Construcții) Brașov		
	- Direcția Tehnică (Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Brașov)		
	- S.G.A. (Sistemul de Gospodărire al Apelor)		
	- A.N.I.F. (Ag. Națională de Îmbunătățiri Funciare) etc. (alte avize impuse prin certificatul de urbanism		
15.	Contract salubritate+chitanță		
16.	Studiu geotehnic		
17.	Studiu însorire (dacă este cazul)		
18.	Studiu Sisteme Alternative de eficiență energetică		
19.	Alte avize/acorduri -dacă este cazul		
<b>Piese scrise:</b>			
21.	Listă semnături		
22.	Borderou proiect arhitectură		
22.	Borderou proiect rezistență		
23.	Borderou proiect instalații		
24.	Memoriu general		
25.	Memoriu de arhitectură		
26.	Memoriu de rezistență		
27.	Memoriu instalații		

28.	Memoriu tehnic de organizare execuție		
29.	Memoriu tehnic sistematizare verticală + plan		
30.	Deviz general		
31.	Referat de verificare la cerința A		
32.	Referat de verificare la cerința Af		
33.	Referat de verificare la cerința B (dacă este cazul)		
34.	Referat de verificare la cerința C (dacă este cazul)		
35.	Referat de verificare la cerința D (dacă este cazul)		
36.	Referat de verificare la cerința E (dacă este cazul)		
37.	Referat de verificare la cerința F (dacă este cazul)		
38.	Referat de verificare la cerința It (dacă este cazul)		
39.	Referat de verificare la cerința Is (dacă este cazul)		
40.	Referat de verificare la cerința Ie (dacă este cazul)		
41.	Scenariu de siguranță la incendiu (dacă este cazul)		
42.	Expertiză tehnică (dacă este cazul)		
<b>Piese desenate de arhitectură:</b>			
43.	Plan de încadrare în zonă		
44.	Plan de situație – întocmit conform Anexei 1 la Legea nr. 50/91 republ. cu completările și modificările ulterioare		
45.	Plan sistematizare pe verticală		
46.	Plan organizare șantier		
47.	Planuri niveluri curente		
48.	Secțiune transversală		
49.	Secțiune longitudinală		
50.	Fațadele imobilului		
51.	Plan situație împrejmuire		
52.	Vederi detalii împrejmuire		
<b>Piese desenate de structură:</b>			
53.	Plan fundații		
54.	Detalii fundații		
55.	Detalii de alipire la nivel de fundații și învelitoare (dacă este cazul)		
56.	Proiect de structură complet pentru construcții cu mai multe subsoluri și cel puțin 10 niveluri		
<b>Piese desenate de instalații:</b>			
57.	Plan construcții subterane		
58.	Schemă instalații electrice		
59.	Schemă instalație termică		
60.	Schemă instalație sanitară		
61.	Model bazin vidanjabil conf HG 714/2022 (dacă este cazul)		

**Notă:**

În exemplarul documentației pentru primărie, avizele și acordurile se înregistrează în copie, mai puțin extrasul C.F., iar în exemplarul documentației care revine beneficiarului avizele și acordurile se vor depune în original.

**În cazul în care documentația prezentată nu respectă opis-ul și cererea este incompletă/completată în mod eronat, se va restitui solicitantului pentru completare.**