

Către,  
Primarul Municipiului Braşov

**CERERE**  
**pentru emiterea certificatului de urbanism**

Subsemnatul 1) \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,  
cu domiciliul / sediul 2) în judeţul \_\_\_\_\_, municipiul / oraşul / comuna \_\_\_\_\_,  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poştal \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_,  
bl.\_\_\_\_, sc.\_\_\_\_, et.\_\_\_\_, ap.\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, în calitate de /  
reprezentant al \_\_\_\_\_ CUI \_\_\_\_\_, în conformitate cu  
prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările  
şi completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul \*\*): \_\_\_\_\_

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1. Elaborarea documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:<br><input type="checkbox"/> 1.1. Lucrări de construire<br><input type="checkbox"/> 1.2. Lucrări de desfiinţare<br><input type="checkbox"/> a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinaţie sau de reparare a construcţiilor de orice fel, precum şi a instalaţiilor aferente acestora, cu excepţia celor prevăzute la art. 12 din Legea nr. 50/1991;<br><input type="checkbox"/> b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum şi orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcţii reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;<br><input type="checkbox"/> c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare privind căile de comunicaţie de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, reţelele şi dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătăţiri funciare, lucrările de instalaţii de infrastructură, lucrările pentru noi capacităţi de producere, transport, distribuţie a energiei electrice şi/sau termice, precum şi de reabilitare şi re tehnologizare a celor existente;<br><input type="checkbox"/> d) împrejurimi şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, parcuri, pieţe şi alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice; | <input type="checkbox"/> e) lucrări de foraje şi excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice şi a prospecţiunilor geologice, proiectarea şi deschiderea exploataşilor de cariere şi balastiere, a sondelor de gaze şi petrol, precum şi a altor exploataşii de suprafaţă sau subterane;<br><input type="checkbox"/> f) lucrări, amenajări şi construcţii cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condiţiile prevăzute la art. 7 alin. (1 <sup>^</sup> 1) din Legea nr. 50/1991;<br><input type="checkbox"/> g) organizarea de tabere de corturi, căsuţe sau rulote;<br><input type="checkbox"/> h) lucrări de construcţii cu caracter provizoriu, chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere situate pe căile şi spaţiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, precum şi anexele gospodăreşti ale exploataşilor agricole situate în extravilan;<br><input type="checkbox"/> i) cimitire - noi şi extinderi.<br><input type="checkbox"/> 2. Operaţiuni notariale privind circulaţia imobiliară:<br><input type="checkbox"/> vânzări, <input type="checkbox"/> cumpărări, <input type="checkbox"/> concesiunări, <input type="checkbox"/> cesionări, <input type="checkbox"/> dezmembrări, <input type="checkbox"/> parcelări, <input type="checkbox"/> comasări, <input type="checkbox"/> partaje, <input type="checkbox"/> succesiuni etc.<br><input type="checkbox"/> 3. Adjudecarea prin licitaţie a proiectării lucrărilor publice (denumire) ***)<br><input type="checkbox"/> 4. Cereri în justiţie<br><input type="checkbox"/> 5. Alte scopuri prevăzute de lege (definiţie) ***) |
|--|--|

pentru imobilul  teren şi / sau  construcţii, situat în judeţul \_\_\_\_\_, municipiul/oraşul/  
comuna \_\_\_\_\_, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poştal \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl.\_\_\_\_, sc.\_\_\_\_, et.\_\_\_\_, ap.\_\_\_\_, sau identificat prin 3) \_\_\_\_\_.

În sprijinul identificării imobilului anexez:

- planul cadastral / topografic actualizat la zi, scara 1: \_\_\_\_\_, precum şi extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI 4);

Suprafaţa terenului şi / sau construcţiei pentru care solicit certificatul de urbanism este de \_\_\_\_\_ mp.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura ^5)

L.S.

NOTĂ

\*\*) Se introduce "X" în casetă şi se anulează ce nu corespunde

\*\*\*) Se face precizarea, după caz

**PRECIZĂRI**  
**privind completarea formularului**  
**”Cerere**  
**pentru emiterea certificatului de urbanism”**

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Domiciliul / sediul firmei:

Pentru persoană fizică:

- se completează cu date privind domiciliul acesteia.
- Pentru persoană juridică:
- se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Alte elemente de identificare: În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității / teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informații privind:

- localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
- elemente de reper, general cunoscute; sau
- numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol; sau
- plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

- pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

5) La rubrica "Semnătura":

- se va înscrie și în clar numele solicitantului: persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.