

OPIS – autorizație de regularizare (documentația în 2 exemplare), avizele/acordurile în original în exemplarul beneficiarului

		DA	NU
1.	Cerere tip, în original (semnată și completată de către proprietarul/ii tabular/i)		
2.	Anexă la cerere (semnată de arhitect/proiectant)		
3.	Dovadă taxă obținere AC		
4.	Opis		
5.	Copie act identitate, împuternicit + împuternicire - dacă este cazul		
6.	Certificat de urbanism		
7.	Extras C.F. și Extras de plan cadastral, originale în ex. primărie (nu mai vechi de 30 de zile)		
8.	Dovada O.A.R. (Ordinul Arhitecților din România)		
9.	Certificat de nomenclatură stradală și adresă (pentru adrese în C.U. cu străzi f.n.)		
10.	Pentru construcții noi/extinderi/recompartimentări: Documentație cadastrală întocmită în vederea înscrierii/radierii în evidențele de cadastru și carte funciară conform Ord.700/2014 cu modificările și completările ulterioare (P.A.D. (plan de amplasament și delimitare a imobilului) cu suprafața construită la sol, suprafața desfășurată, suprafața utilă și locuibilă a construcției/iilor și dependențele, relevee pentru fiecare nivel, memoriu cu descrierea imobilului (inclusiv pe unități individuale/apartamente dacă este cazul).		
11.	Ridicare topografică vizată de O.C.P.I.		
12.	Acorduri notariale/Procese-verbale de vecinătate (dacă este cazul)		
13.	Acorduri notariale		
14.	Avize ale deținătorilor de utilități urbane:		
	- apă-canal		
	- electricitate		
	- gaze naturale		
	- rețele telefonie		
	Alte avize ale deținătorilor de rețele:		
14.	Avize:		
	- Prevenirea și Stingerea Incendiilor (Inspectoratul pentru Situații de Urgență)		
	- Adăpost Protecție Civilă. (Inspectoratul pentru Situații de Urgență)		
	- D.J.C. (Direcția Județeană pentru Cultură) Brașov		
	- Direcția de Sănătate Publică + Memoriu Tehnic vizat		
	- A.P.M. (Agenția de Protecție a Mediului) Brașov		
	- I.S.C. (Inspectoratul de Stat în Construcții) Brașov		
	- Administrator drumuri/Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Brașov		
	- S.G.A. (Sistemul de Gospodărire al Apelor)		
	- A.N.I.F. (Ag. Națională de Îmbunătățiri Funciare)		
	- Alte avize impuse prin certificatul de urbanism:		
15.	Studiu geotehnic, verificat Af/Ag (original)		
16.	Studiu însoțire (dacă este cazul)		
17.	Studiu Sisteme Alternative de eficiență energetică		
18.	Raport de audit energetic		
19.	Certificat de Performanță Energetică		
20.	Alte avize/acorduri - dacă este cazul		
Piese scrise:			
21.	Listă semnături		
22.	Borderou proiect arhitectură		
22.	Borderou proiect rezistență		
23.	Borderou proiect instalații		
24.	Memoriu general		
25.	Memoriu de arhitectură		
26.	Memoriu de rezistență		

27.	Memoriu instalații		
28.	Memoriu tehnic de organizare execuție		
29.	Proiect sistematizare verticală și amenajări exterioare		
30.	Expertiză Valorică – pe anul în curs, calculat conform Art. 457 din Legea 236/2015 privind prevederile Codului Fiscal, HCL nr. 236/2015 privind zonarea Municipiului Brașov, HCL din anul în curs privind stabilirea impozitelor și taxelor locale; NU se vor accepta Expertize Valorice cu valori mai mici decât cele minim impozabile stabilite de Codul Fiscal, pentru anul în curs sau cele care nu sunt întocmite pentru anul în curs.		
31.	Referat de verificare la cerința A		
32.	Referat de verificare la cerința Af/Ag		
33.	Referat de verificare la cerința B (dacă este cazul)		
34.	Referat de verificare la cerința C (dacă este cazul)		
35.	Referat de verificare la cerința D (dacă este cazul)		
36.	Referat de verificare la cerința E (dacă este cazul)		
37.	Referat de verificare la cerința F (dacă este cazul)		
38.	Referat de verificare la cerința It (dacă este cazul)		
39.	Referat de verificare la cerința Is (dacă este cazul)		
40.	Referat de verificare la cerința Ie (dacă este cazul)		
41.	Scenariu de securitate la incendiu (dacă este cazul)		
42.	Rapoartele de expertiză tehnică pe cerințele fundamentale: - rezistență mecanică și stabilitate - securitate la incendiu - igienă, sănătate și mediu înconjurător - siguranță și accesibilitate în exploatare - protecție împotriva zgomotului - economie de energie și izolare termică		
43.	Raport privind respectarea reglementărilor urbanistice		
Piese desenate de arhitectură:			
44.	Plan de încadrare în zonă		
45.	Plan de situație – întocmit conform Anexei 2 la Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor		
46.	Plan sistematizare pe verticală		
47.	Plan organizare șantier		
48.	Planuri niveluri curente		
49.	Secțiune transversală		
50.	Secțiune longitudinală		
51.	Fațadele imobilului		
52.	Plan situație împrejmuire		
53.	Vederi detalii împrejmuire		
54.	Documentații grafice și fotografice arătând încadrarea proiectului în raport cu vecinătățile și cu peisajul, precum și impactul vizual asupra acestora		
Piese desenate de structură:			
55.	Plan fundații		
56.	Detalii fundații		
57.	Detalii de alipire la nivel de fundații și învelitoare (dacă este cazul)		
58.	Proiect de suprastructură, în funcție de încadrarea în clasele de consecință		
Piese desenate de instalații:			
59.	Plan construcții subterane (rețele)		
60.	Scheme instalații electrice		
61.	Scheme instalații termice		
62.	Scheme instalații sanitare		
63.	Fotografii color format 9/12 ale tuturor fațadelor		
64.	Contractele de racordare la utilități		

Notă:

În exemplarul documentației pentru primărie, avizele și acordurile se înregistrează în copie, mai puțin extrasul C.F., iar în exemplarul documentației care revine beneficiarului avizele și acordurile se vor depune în original.

În cazul în care documentația prezentată nu respectă opis-ul și cererea este incompletă/completată în mod eronat, se va restitui solicitantului pentru completare.