

OPIS – autorizația de construire de modificare (documentația în 2 exemplare), avizele/acordurile în original în exemplarul beneficiarului

		DA	NU
1.	Cerere tip, în original (semnată și completată de către proprietarul/ii tabular/i)		
2.	Anexă cerere (semnată de arhitect)		
3.	Dovadă taxă obținere AC		
4.	Opis		
5.	Copie act identitate împuternicit+împuternicire -dacă este cazul		
6.	Certificat de urbanism		
7.	Extras C.F., original în ex. primărie (nu mai vechi de 30 de zile)		
	Extras de plan cadastral., original în ex. primărie (nu mai vechi de 30 de zile)		
8.	Dovada O.A.R. (Ordinul Arhitecților din România)-dacă este cazul		
9.	Ridicare topografică		
10.	Procese-verbale de vecinătate (dacă este cazul)		
11.	Acorduri notariale privind modificarea lucrărilor (dacă este cazul)		
12.	Declarație pe proprie răspundere, în cazul în care pentru anumite avize/acorduri se invocă acordarea tacită prin care beneficiarul declară că nu a primit solicitare de clarificare, completare sau modificare, aviz cu sau fără condiții ori adresa de respingere, după caz		
13.	Documente emise de către emitenții avizelor/acordurilor din care să rezulte că modificările de temă se încadrează în limitele avizelor emise inițial		
16.	Studiu geotehnic (dacă este cazul)		
17.	Studiu însoțire (dacă este cazul)		
18.	Studiu Sisteme Alternative de eficiență energetică (dacă este cazul)		
19.	Alte avize/acorduri -dacă este cazul		
20.	Proiectul modificator întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026, Anexa 2		
21.	Referatele de verificare ale proiectului actualizat, corespunzător clasei de consecințe		
22.	Autorizația de construire/desființare inițială și proiectul vizat spre neschimbare (copie)		
23.	Expertiză tehnică (dacă este cazul)		
24.	Dovada regularizării taxei aferente autorizației inițiale		