**OPIS - certificate de urbanism**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | DA | NU |
| 1. | Cerere tip, în original (formularul-model F.1 «CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism”) în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând:  1. elementele de identificare a solicitantului;  2. elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel;  3. elementele care definesc scopul solicitării; (scop bine definit/clar) |  |  |
| 2. | Opis |  |  |
| 3. | Copie act identitate împuternicit + împuternicire |  |  |
| 4. | Documentele de plată a taxelor de eliberare a certificatelor de urbanism, în copie. |  |  |
| 5. | **Extras de carte funciară** pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară (nu mai vechi de 30 de zile). |  |  |
| 6. | Pentru imobilele **înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară**:  - extras din planul cadastral de pe ortofotoplan (nu mai vechi de 30 de zile), tabel de inventar de coordonate în **format CSV**; |  |  |
| 7. | Planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:  Pentru imobilele **neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară**: plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară; |  |  |
| 8. | Plan de situație cotat față de repere fixe – **în cazul construcțiilor cu caracter provizoriu**, respectiv: chioșcuri, tarabe, corturi, terase, tonete, totem etc. |  |  |

**Notă:** **În cazul în care documentaţia prezentată nu respectă opis-ul şi cererea este incompletă/completată în mod eronat, aceasta se va restitui solicitantului pentru completare.**