

OPIS – autorizația de construire (documentația în 2 exemplare), avizele/acordurile în original în exemplarul beneficiarului

		DA	NU
1.	Cerere tip, în original (semnată și completată de către proprietarul/ii tabular/i)		
2.	Anexă cerere (semnată de arhitect)		
3.	Dovadă taxă obținere AC		
4.	Opis		
5.	Copie act identitate împuternicit+împuternicire -dacă este cazul		
6.	Certificat de urbanism		
7.	Extras C.F., original în ex. primărie (nu mai vechi de 30 de zile)		
8.	Extras de plan cadastral., original în ex. primărie (nu mai vechi de 30 de zile)		
9.	Dovada O.A.R. (Ordinul Arhitecților din România)		
10.	Certificat de nomenclatură stradală și adresă (pentru adrese în C.U. cu străzi f.n.)		
11.	Ridicare topografică vizată OCPI		
12.	Acorduri notariale /Procese-verbale de vecinătate (dacă este cazul)		
13.	Acorduri notariale		
14.	Declarație pe proprie răspundere, în cazul în care pentru anumite avize/acorduri se invocă acordarea tacită prin care beneficiarul declară că nu a primit solicitare de clarificare, completare sau modificare, aviz cu sau fără condiții ori adresa de respingere, după caz		
15.	Avize ale deținătorilor de utilități urbane/acord unic:		
	- apă-canal		
	- electricitate		
	- gaze naturale		
	- rețele telefonie		
	Alte avize ale deținătorilor de rețele		
16.	Avize:		
	-PSI		
	- adăpost protecție civilă. (Inspectoratul pentru Situații de Urgență)		
	- D.J.C. (Direcția Județeană pentru Cultură) Brașov		
	- DSP+ memoriul tehnic verificat		
	- A.P.M. (Agenția de Protecție a Mediului) Brașov + raportul privind impactul asupra mediului sau memoriul de prezentare		
	- Direcția Tehnică (Com de Circ din cadrul Primăriei Municipiului Brașov)		
	- S.G.A. (Sistemul de Gospodărire al Apelor)		
	- A.N.I.F. (Ag. Națională de Îmbunătățiri Funciare) etc. (alte avize impuse prin certificatul de urbanism		
	- Autorizație tăiere arbori		
17.	Contract salubritate+chitanță		
18.	Studiu geotehnic		
19.	Studiu însoțire (dacă este cazul)		
20.	Studiul topografic		
21.	Studiul de circulație		
22.	Studiul dendrologic – dacă este cazul		
23.	Studiu Sisteme Alternative de eficiență energetică		
24.	Alte avize/acorduri -dacă este cazul		
Piese scrise:			
25.	Listă semnături		
26.	Borderou proiect arhitectură		
27.	Borderou proiect rezistență		
28.	Borderou proiect instalații		
29.	Memoriu general		
30.	Memoriu de arhitectură		
31.	Memoriu de rezistență		
32.	Memoriu instalații		
33.	Memoriu tehnic de organizare execuție		
34.	Proiect sistematizare verticală		
35.	Deviz general		
36.	Referat de verificare la cerința A		
37.	Referat de verificare la cerința Af		
38.	Referat de verificare la cerința B (dacă este cazul)		
39.	Referat de verificare la cerința C (dacă este cazul)		
40.	Referat de verificare la cerința D (dacă este cazul)		

41.	Referat de verificare la cerința E (dacă este cazul)		
42.	Referat de verificare la cerința F (dacă este cazul)		
43.	Referat de verificare la cerința It (dacă este cazul)		
44.	Referat de verificare la cerința Is (dacă este cazul)		
45.	Referat de verificare la cerința Ie (dacă este cazul)		
46.	Scenariu de siguranță la incendiu (dacă este cazul)		
47.	Expertiză geotehnică – pt. adâncimi mai mari de 6 m		
48.	Expertiză tehnică (dacă este cazul)		
Piese desenate de arhitectură:			
49.	Plan de încadrare în zonă		
50.	Plan de situație – întocmit conform Anexei 2 la Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor		
51.	Plan sistematizare pe verticală		
52.	Plan organizare șantier		
53.	Planuri niveluri curente		
54.	Secțiune transversală		
55.	Secțiune longitudinală		
56.	Fațadele imobilului		
57.	Plan situație împrejmuire		
58.	Vederi detalii împrejmuire		
59.	Documentații grafice și fotografice arătând încadrarea proiectului în raport cu vecinătățile și cu peisajul, precum și impactul vizual asupra acestora		
Piese desenate de structură:			
60.	Plan fundații		
61.	Detalii fundații		
62.	Detalii de alipire la nivel de fundații și învelitoare (dacă este cazul)		
63.	Proiect de structură pentru construcții încadrate în CC4 și construcții cu mai mult de un nivel subteran – întocmit conform Anexei 2 la Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor		
Piese desenate de instalații:			
64.	Plan construcții subterane		
65.	Scheme instalații electrice		
66.	Scheme instalație termică		
67.	Scheme instalație sanitară		