

**OPIS – certificat de atestare a edificării/extinderii construcției (documentația în 2 exemplare)**

		DA	NU
1.	Cererea tip, în original (semnată și completată de către proprietarul/ii tabular/i), se va completa cu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- regimul de înălțime;</li> <li>- suprafața construită la sol;</li> <li>- suprafața desfășurată;</li> <li>- suprafața utilă;</li> <li>- suprafața locuibilă;</li> <li>- număr locuri de parcare (la sol sau în clădire);</li> <li>- dependențe;</li> <li>- nr. unități individuale;</li> </ul>		
2.	Pentru construcții noi/extinderi/recompartimentări: <b>Documentație cadastrală întocmită în vederea înscrierii/radierii în evidențele de cadastru și carte funciară conform Ord.700/2014 cu modificările și completările ulterioare (P.A.D. (plan de amplasament și delimitare a imobilului) cu suprafața construită la sol, suprafața desfășurată, suprafața utilă și locuibilă a construcției/ilor și dependențele, relevee pentru fiecare nivel, memoriu cu descrierea imobilului ( inclusiv pe unități individuale/apartamente dacă este cazul)</b>		
3.	Opis		
4.	Copie act identitate împuternicit +împuternicire-dacă este cazul		
5.	Copie autorizație de construire		
6.	Extras C.F., nu mai vechi de 30 de zile (originalul în primul, copia în cel de-al doilea exemplar)		
7.	- Minim 3 Procese-verbale de recepție finală pentru construcțiile finalizate și care sunt racordate la utilități (cu număr, semnate, ștampilate – originale) întocmite în maxim 15 zile de la data finalizării lucrărilor; - Minim 3 Procese-verbale pe stadii de execuție pentru construcțiile nefinalizate/fără utilități (cu număr, semnate, ștampilate – originale)		
8.	Anunț începerea lucrărilor - Primăria Municipiului Brașov		
9.	Adeverință care să ateste achitarea cotelor legale datorate I.S.C. (Inspectoratul de Stat în Construcții) Brașov		
10.	Declarație valorică care să conțină valoarea impozabilă stabilită de Direcția Fiscală + deviz valoare finală (calculat conform prevederilor Codului Fiscal) și/sau expertiză valorică, notă contabilă sau <b>Dovada privind regularizarea taxei pentru autorizația de construire</b>		
11.	Certificat de performanță energetică		
12.	Referatele de specialități întocmite de proiectant și dirigințele de șantier cu privire la modul cum s-a realizat lucrarea conform prevederilor HG 343/2017-original		
13.	Memoriu de arhitectură aferent AC-copie		
14.	Plan de încadrare în zonă-copie		
15.	Plan de situație aferent AC-copie		
16.	Plan subsol aferent AC-copie		
17.	Plan demisol aferent AC-copie		
18.	Plan parter aferent AC-copie		
19.	Plan etaj, mansardă etc. aferent AC-copie		
20.	Fațada principală aferent AC-copie		
21.	Fațada laterală dreapta aferent AC-copie		
22.	Fațada laterală stânga aferent AC-copie		
23.	Fațada posterioară aferent AC-copie		
24.	Documentar fotografic (ansamblu, fațade, interioare)		
25.	Procese verbale recepție lucrări de racordare utilități /Contracte (branșare definitivă: apă-canal, electricitate, gaz)		

**Notă:** În cazul în care documentația prezentată nu respectă opis-ul și cererea este incompletă/completată în mod eronat, se va restitui solicitantului pentru completare.