

**OPIS – certificat de atestare a edificării/extinderii construcției (documentația în 2 exemplare)**

		DA	NU
1.	Cererea tip, în original (semnată și completată de către proprietarul/ii tabular/i), se va completa cu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- regimul de înălțime;</li> <li>- suprafața construită la sol;</li> <li>- suprafața desfășurată;</li> <li>- suprafața utilă;</li> <li>- suprafața locuibilă;</li> <li>- număr locuri de parcare (la sol sau în clădire);</li> <li>- dependențe;</li> </ul>		
2.	Pentru construcții noi și extinderi: P.A.D. (plan de amplasament și delimitare a imobilului) cu suprafața construită la sol, suprafața desfășurată a construcției/iilor și dependențele		
3.	Opis		
4.	Copie act identitate		
5.	Copie autorizație de construire		
6.	Extras C.F., nu mai vechi de 30 de zile (originalul în primul, copia în cel de-al doilea exemplar)		
7.	- Minim 2 Procese-verbale de recepție finală pentru construcțiile finalizate și care sunt racordate la utilități (cu număr, semnate, ștampilate – originale); - Minim 2 Procese-verbale pe stadii de execuție pentru construcțiile nefinalizate/fără utilități (cu număr, semnate, ștampilate – originale)		
8.	Anunț începerea lucrărilor - Primăria Municipiului Brașov		
9.	Anunț începerea lucrărilor - Inspectoratul de Stat în Construcții Brașov		
10.	Adeverință care să ateste achitarea cotelor legale datorate I.S.C. (Inspectoratul de Stat în Construcții) Brașov		
11.	Declarație valorică + deviz valoare finală (calculat conform prevederilor Codului Fiscal) și/sau expertiză valorică, notă contabilă		
12.	Certificat de performanță energetică		
13.	Referatele de specialități întocmite de proiectant și dirigințele de șantier cu privire la modul cum s-a realizat lucrarea		
14.	Memoriu de arhitectură		
15.	Plan de încadrare în zonă		
16.	Plan de situație		
17.	Plan subsol		
18.	Plan demisol		
19.	Plan parter		
20.	Plan etaj, mansardă etc.		
21.	Fațada principală		
22.	Fațada laterală dreapta		
23.	Fațada laterală stânga		
24.	Fațada posterioară		
25.	Documentar fotografic (ansamblu, fațade, interioare)		
26.	Avize pentru racordare (branșare definitivă: apă-canal, electricitate, gaz)		

**Notă:** În cazul în care documentația și cererea este incompletă și/sau nu respectă ordinea menționată în opis, aceasta se va restitui cu adresă de înaintare.